



## MERKJALÝSING

SKV. LÖGUM UM SKRÁNINGU, MERKI OG MAT FASTEIGNANR.

6/2021 OG REGLUGERÐ UM MERKI FASTEIGNA 160/2024

## ÞORSTEINSSTAÐIR

## Fasteign – fyrir breytingar

| Fasteignanr. | Landnr. | Staðfang        | Stærð (m <sup>2</sup> ) |
|--------------|---------|-----------------|-------------------------|
| F2168158     | L154841 | Þorsteinsstaðir | Óþekkt                  |

## Landareign – eignarhald og lýsing

Jörð/upprunaland (nafn og landnúmer): Tungusel

## Eignarhald:

| Þinglýstir eigendur  | Kennitala   | Heimild | Eingarhlutfall |
|----------------------|-------------|---------|----------------|
| Marinó Jóhannsson    | 101238-3429 | Afsal   | 50%            |
| Ævar Rafn Marínósson | 270371-4269 | Afsal   | 50%            |

Almenn lýsing á fasteign Útskipting lóðar úr landi Þorsteinsstaðir - 154841 landstærð upprunalands ekki þekkt. Ný lóð verður 20.031,2 m<sup>2</sup>. Lóðin er á suðaustur bakka Hafnalónsár og er í um 100 m. h.y.s

Fjöldi nýrra landeigna:1

Upprunaland: (ef um uppskiptingu, sameiningu eða tilfærslu): Þorsteinsstaðir

Staða í skipulagi (aðalskipulag og deiliskipulag): Svæðið er skilgreint sem landbúnaðarsvæði í Aðalskipulagi Langanesbyggðar 2007-2027.

Upplýsingar um aðliggjandi landeignir: á ekki við

Réttindi fasteignar: á ekki við

Kvaðir fasteignar: á ekki við

Veðbönd: sjá meðfylgjandi veðabandayfirlit

Sameignarland: á ekki við

Merki fasteignar og einstakra skika, ef við á: á ekki við

Mannvirki innan landeignar: á ekki við

Stærð: Upplýsingar á meðfylgjandi korti teikninganr: 04 681 001 M001. Dags: 17.10.2024

---

## Skjöl og heimildir

Heimildir sem liggja til grundvallar merkjalýsingu. N°78 Landamerki Tungusels – Tunguseli 20. April 1885 - Þinglýst að Sauðanesi, 27. júní 1890

Lýsing og óskir landeiganda

---

## Verklýsing

Hnitaskrá: Upplýsingar á meðfylgjandi korti teikninganr: 04 681 001 M001. Dags: 17.10.2024

Aðferðir og nákvæmi: Kemur fram á meðfylgjandi korti teikninganr: 04 681 001 M001 Loftmyndir ehf (HL) +/- 0,5 cm nákvæmni.

### Unnið af:

Skarphéðinn Smári Þórhallsson (270470-5059)

### Unnið fyrir:

Landeigendur



Hnitaskrá (ISNET 93)  
Nákvæmni +/- 0,5 m

| Nr | Austur     | Norður     |
|----|------------|------------|
| 1  | 659654,404 | 623973,223 |
| 2  | 659654,404 | 624168,223 |
| 3  | 659577,023 | 624189,046 |
| 4  | 659557,204 | 624175,169 |
| 5  | 659557,204 | 623973,223 |



© Loftmyndir ehf

Map CRS: EPSG:3057  
Coordinate Units: Meters  
Map Scale: 1:2.000  
Accuracy: +/- 0,5 m  
Page Size: 210 x 297 mm  
Made with: QGIS 3.36 on Windows  
L:\04-Landskipt\681 Þórshöfn\004-Hafralón\Teikningar\Hafralónsá-grunnur.qgz

Verk:  
Þorsteinsstaðir 1 - Merkjalýsing

Unnið fyrir:  
Sólarsali ehf

Teikninganr:  
04 681 001 M001

Útgáfa:  
002



## UNDIRSKRIFTIR

**Merkjalýsandi:**

Staður og dags.

Þórsstöta 22/10 2024

Sk. S. Þórhallsson

Skarphéðinn Smári Þórhallsson - 270470-5059

Vottar:

Anna María Þ. Hallgrímsdóttir 290779 5889

[Signature] 160865-3717

**Landeigandi Þorsteinsstaða:**

Staður og dags.

Þórsstöta 22/10 2024

Marínó Jóhannsson

Marínó Jóhannsson - 101238-3429

Vottar:

Hanna Rann Hauddóttir 066879-5409

Ævar Rafn Marínósson

Ævar Rafn Marínósson - 270371-4269

Louisa Margræt Kristjánsdóttir 280697-3389

Samþykkt, dagsetning og stimpill sveitarfélags

# F-550 Umsókn um skráningu nýrra landeigna í fasteignaskrá

Skv. 14. gr. laga nr. 6/2001 um skráningu og mat fasteigna.

## 1. Eign

|                         |                        |
|-------------------------|------------------------|
| Heiti upprunalandeignar | <b>Þorsteinsstaðir</b> |
|-------------------------|------------------------|

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Landeignanúmer<br>upprunalandeignar | <b>154841</b> |
|-------------------------------------|---------------|

Sex tölustafir og sleppa L fyrir framan

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Sveitarfélag | <b>Langanesbyggð</b> |
|--------------|----------------------|

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Heiti nýrra landeigna | <b>Þorsteinsstaðir 1</b> |
|-----------------------|--------------------------|

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Fjöldi nýrra landeigna | <b>1</b> |
|------------------------|----------|

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Mannvirki sem fylgja<br>(mhl.nr.) |  |
|-----------------------------------|--|

## 2. Greiðandi

|            |                        |
|------------|------------------------|
| Fullt nafn | <b>Sólarsalir ehf.</b> |
|------------|------------------------|

|           |                    |
|-----------|--------------------|
| Kennitala | <b>450316-0590</b> |
|-----------|--------------------|

## 3. Tengiliður

|      |                                      |
|------|--------------------------------------|
| Nafn | <b>Skarphéðinn Smári Þórhallsson</b> |
|------|--------------------------------------|

|           |                   |
|-----------|-------------------|
| Kennitala | <b>2704705059</b> |
|-----------|-------------------|

|      |                |         |                      |
|------|----------------|---------|----------------------|
| Sími | <b>8686836</b> | Netfang | <b>smari@logg.is</b> |
|------|----------------|---------|----------------------|

#### 4. Undirskriftir eigenda

|           |             |             |                       |
|-----------|-------------|-------------|-----------------------|
| Kennitala | 1002383422  | Undirskrift | M. Aron Jónsson       |
| Kennitala | 270371-4269 | Undirskrift | Ælva Ríða W. Aronsson |
| Kennitala |             | Undirskrift |                       |

#### 5. Skil á eyðublaði

Vinsamlegast notið bakhlið þessa eyðublaðs til undirskrifa eigenda ef þörf er á fleiri línunum. Hnitsettur uppdráttur af afmörkun landeignar skal fylgja þessu eyðublaði og því skilað til viðkomandi sveitarfélags. Innheimt er gjald fyrir stofnun fasteignar skv. gjaldskrá HMS.